

**SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**DEĞER TESPİT KOMİSYONU YÖNETMELİĞİ**



*Handwritten signature in blue ink.*

## SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ DEĞER TESPİT KOMİSYONU YÖNETMELİĞİ

### Amaç

**MADDE 1-** (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Sümer Holding Anonim Şirketinin özelleştirme uygulamalarında değer tespitine ilişkin usul ve esaslarını belirlemektir.

### Kapsam

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik, Sümer Holding Anonim Şirketinin özelleştirme uygulamalarında değer tespitine ve Değer Tespit Komisyonunun çalışmalarına ilişkin usul ve esaslarını kapsar.

### Dayanak

**MADDE 3-** (1) Bu Yönetmelik, 24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun, 15/7/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, Sümer Holding A.Ş. Ana Sözleşmesi ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak düzenlenmiştir.

### Tanımlar

**MADDE 4-** (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- Değer Tespiti: Özelleştirilecek varlıkların değerinin belirlenmesine yönelik Değer Tespit Komisyonu tarafından gerçekleştirilen işlemleri,
- Genel Müdür: Sümer Holding Anonim Şirketi Genel Müdürünü,
- Holding: Sümer Holding Anonim Şirketini,
- Komisyon: Özelleştirme uygulamalarına yönelik değer tespiti işlemlerini yürütmek ve sonuçlandırmak amacıyla oluşturulan komisyonları,
- Varlık: Özelleştirme konusu her türlü menkul ve gayrimenkulü, ifade eder.

### Değer Tespit Komisyonunun teşkili

**MADDE 5-** (1) Değer Tespit Komisyonu, Holdingin ita amiri olan Genel Müdür veya Genel Müdürün verdiği yetkiye istinaden Genel Müdür Yardımcısı başkanlığında beş asil üye ve beş yedek üyeden oluşturulur. Özelleştirilecek varlıklar ile ilgili değer tespit çalışmalarını yürütmek üzere Genel Müdür veya Genel Müdürün verdiği yetkiye istinaden Genel Müdür Yardımcısı başkanlığında, Gayrimenkul Değerleme ve Değerlendirme Daire Başkanı, Gayrimenkul Değerleme ve Değerlendirme Daire Başkanlığında görevli bir Şube Müdürü, başuzman/uzman veya mühendis, Özelleştirme Uygulamaları ve Takip Daire Başkanı veya bu Başkanlıkta görevli bir Şube Müdürü, başuzman/uzman veya mühendis, Muhasebe, Finansman ve Kontrol Daire Başkanı veya bu Başkanlıkta görevli bir Şube Müdürü veya başuzman/uzman olmak üzere beş asil üyeden ve yukarıda adı geçen birimlerde görevli olmak kaydıyla aynı sayıda yedek üyeden oluşur.

### Değer Tespit Komisyonunun çalışması

**MADDE 6-** (1) Komisyon, Genel Müdürün onayı ile göreve başlar.

(2) Komisyon, üye tamsayısı ile toplanır ve salt çoğunlukla karar verir. Kararlarda çekimser kalinamaz. Karara muhalefet eden üye, karşı oy gerekçesini kararın altına yazarak imzalamak zorundadır.

(3) Asil üyelerden birinin izin, rapor, görevlendirme, ücretsiz izin gibi nedenlerle toplantıya katılamaması veya tayin, ölüm, istifa, başka bir göreve atanması gibi nedenlerle görevinden ayrılması durumlarında, yerlerine yedek üyeler görev yapar. Komisyon Başkanının izin, rapor, görevlendirme, ücretsiz izin gibi mazereti nedeniyle toplantılara katılamaması durumunda Komisyon Başkanlığına Komisyonda görevli diğer Genel Müdür Yardımcısı vekâlet eder. Komisyon Başkanının görevden ayrılması durumunda ise Değer Tespit Komisyonu yeniden oluşturulur.

(4) Komisyon Başkanı tarafından uygun görüldüğü takdirde karara katılmamak kaydıyla yedek üyeler değer tespitine ilişkin her türlü çalışma ve toplantıya katılabilirler.

A  
H  
G  
H





(5) Komisyonca gerekli görüldüğü takdirde, karara katılmamak kaydıyla değer tespit çalışmalarına yardımcı olmak üzere, Satınalma ve İhale İşleri Daire Başkanlığından Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı yeteri kadar yerli ve/veya yabancı danışman görevlendirilmesi istenebilir.

(6) Komisyon toplantıları imzalanan bir tutanak ile tespit edilir.

(7) Komisyonun sekretarya hizmetlerini Gayrimenkul Değerleme ve Değerlendirme Daire Başkanlığı yürütür.

#### **Değer Tespit Komisyonunun görevleri**

**MADDE 7-** (1) Satışa esas varlıkların değer tespit çalışmalarını piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında yer alan değerlemeye ilişkin hükümler çerçevesinde ve uluslararası kabul görmüş olan indirgenmiş nakit akımları (net bugünkü değer), defter değeri, net aktif değeri, amortize edilmiş yenileme değeri, tasfiye değeri, fiyat/kazanç oranı, piyasa kapitalizasyon değeri, piyasa değeri/defter değeri, ekspertiz değeri, fiyat/nakit akım oranı metotlarından en az ikisini uygulamak suretiyle yapmak ve satışa esas varlıkların değer takdirlerine ilişkin değerlendirme raporları hazırlamaktır.

#### **Değer tespit sonuçları**

**MADDE 8-** (1) Varlık satışı ve satış yöntemi dışındaki yöntemlerle yapılacak ihalelerde, değer tespit raporu 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunda belirtilen ihale usullerinden hangisinin uygulanacağına karar verilmek üzere, ihale ilanına çıkmadan önce Gayrimenkul Değerleme ve Değerlendirme Daire Başkanlığının bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcılığı tarafından Genel Müdüre sunulur.

(2) Bu ihalelerde değer tespit sonuçları, önceden öngörülemeyen sebeplerin varlığı halinde, kamu zararına sebebiyet vermemek ve ihale usulünün değiştirilmesine neden olunmaması kaydıyla, son teklif verme tarihinden önce revize edilebilir.

(3) Değer tespit sonuçları, kuruluşun özelleştirme işlemi tamamlanarak devir sözleşmesinde yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesinden sonra kamuoyuna duyurulur.

#### **Yürürlükten kaldırılan mevzuat**

**MADDE 9-** (1) Yönetim Kurulunun 20/07/2022 tarihli ve 12/31 sayılı Kararı ile kabul edilen Sümer Holding A.Ş. Değer Tespit Komisyonu Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

#### **Yürürlük**

**MADDE 10-** (1) Bu Yönetmelik, Yönetim Kurulunun kabul tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 11-** (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Genel Müdür yürütür.



AA 4/1 5/3 4